

Instrukcja obsługi portalu

SPIS TREŚCI

1. PROCEDURA REJESTRACJI.....	2
1.1 Rejestracja firmy.....	2
1.2 Rejestracja pracownika	5
2. OFERTY	8
2.1 Dodawanie z poziomu agencji.....	8
2.2 Dodawanie z poziomu specjalisty (pracownika).....	12
2.3 Dodawanie zdjęć do oferty.....	13
2.4 Transfer ofert na innego pracownika.....	14
2.4.1 Transfer wszystkich ofert z panelu administracyjnego (Moje konto).....	14
2.4.2 Transfer wybranych ofert menu Moje oferty.....	16
3. ZARZĄDZANIE WIRTUALNYMI PREZENTACJAMI	18
3.1 Edycja wirtualnej prezentacji z poziomu Administratora (konto agencji)	18
3.1.1 Edycja wirtualnej prezentacji Agencji.....	18
3.1.2 Edycja wirtualnej prezentacji specjalisty (pracownika).....	19
3.2 Edycja wirtualnej prezentacji z poziomu specjalisty (konto pracownika)	21
4. STATYSTYKI OFERT	22
4.1 Ogólne statystyki ofert.....	22
4.2 Szczegółowe statystyki oferty.....	24

1. PROCEDURA REJESTRACJI

1.1 Rejestracja firmy

1. Należy wejść na stronę www.mieszkania.net
2. Następnie należy wybrać z menu **Rejestracja** opcję **Dla firm**.

Logowanie

Login

Hasło

Zaloguj się

Rejestracja

- Dla wszystkich
- Dla specjalistów
- Dla firm

3. W kolejnym kroku należy wybrać **biuro nieruchomości [1]**, po czym kliknąć na przycisk **Dalej[2]**.

Rejestracja firmy w Mieszkania.net - wybór typu firmy

Wybierz typ firmy

- biuro nieruchomości
- biuro architektoniczne
- deweloper
- firma remontowa
- firma ubezpieczeniowa
- Agencja Własności Rolnej SP
- Spółdzielnia mieszkaniowa
- firma projektująca wnętrza
- firma rzeczoznawcza
- firma budowlana
- firma transportowa
- instytucja finansowa
- samorząd

Dalej

[szczegółowe informacje o rejestracji](#)

4. Należy z jak największą starannością wypełnić dane rejestracyjne, z których utworzona zostanie automatycznie Państwa elektroniczna wizytówka (**Wirtualna prezentacja firmy**). Ta prezentacja w Internecie jest bardzo istotnym elementem reklamowym Państwa firmy.

UWAGA: należy zapamiętać wpisywaną nazwę użytkownika (Login) i hasło, ponieważ będą one potrzebne przy każdorazowym logowaniu się do portalu.

Rejestracja w Mieszkania.net - formularz rejestracyjny

Uwaga: tylko pola w kolorze **czzerwonym** są wymagane.

Formularz rejestracyjny firmy

Informacje ogólne

Typ firmy: biuro nieruchomości

Nazwa firmy: TEST TEST TEST

Adres: ul. Testowa

Kod pocztowy: 01-234 **Miasto:** Warszawa

Województwo: MAZOWIECKIE

Telefon 1: 022 - 567 31 80

Osoba do kontaktów: Imię i Nazwisko

Adres e-mail: info@locumnet.pl

Login: test Proszę samodzielnie wybrać nazwę użytkownika oraz hasło, za pomocą których będziecie Państwo identyfikowani w Mieszkania.net.

Hasło: ●●●●

Powtórz hasło: ●●●●

Pytanie: Pytanie Jeżeli kiedykolwiek skorzystasz z opcji przypomnienia hasła, poproszony zostaniesz o odpowiedź na wpisane przez Ciebie pytanie. Jeżeli odpowiedź będzie prawidłowa hasło zostanie wyświetlone.

Odpowiedź: Odpowiedź

Adres SMS:

Telefon 2: -

Numer faksu: -

Dodatkowy kontakt: //rejestracja testowa

Dodatkowy opis do kontaktu:

Liczba lat działalności: 5

Liczba pracowników: 5

Tekst reklamowy: //rejestracja testowa

W tym miejscu pojawi się tekst reklamowy

Odnosnik do własnej witryny WWW:

Informacje dotyczące specjalizacji

Wybierz specjalności, które najlepiej opisują Twoją działalność.

Dostępne specjalności: obiekty

Moje specjalności: mieszkania, lokale, działki, domy

Informacje dotyczące lokalizacji

Wybierz lokalizacje, na których prowadzisz swoją działalność.

Możesz odszukać lokalizację podając jej nazwę:

Podział terytorialny kraju [Część]

województwo: MAZOWIECKIE **powiat:** warszawski **gmina:** Warszawa

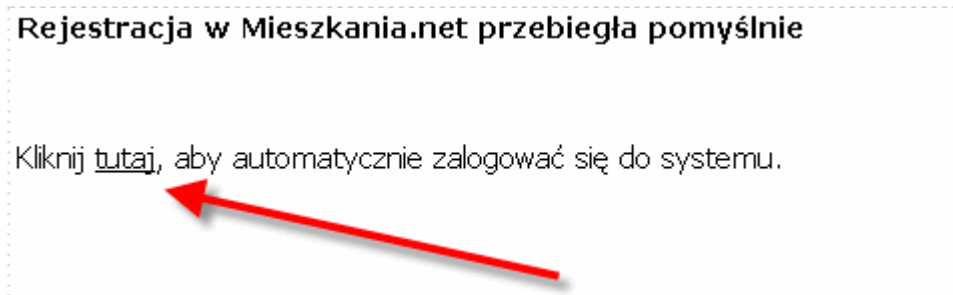
dzielnica: Praga-Południe **osiedle:** Godaw

Jeśli chcesz uwzględnić więcej niż jedną lokalizację, to najpierw naciśnij przycisk **Dodaj lokalizację do listy**, a następnie wybierz nową lokalizację:

Wybrane lokalizacje

- Po wpisaniu wszystkich danych należy kliknąć na przycisk **Zapisz** na dole ekranu, aby dokończyć proces rejestracji.

6. Po dokonanej rejestracji można się automatycznie zalogować w systemie.



7. Zarejestrowana firma jest kontem Administracyjnym.

Z poziomu konta administracyjnego można:

- dodawać oferty
- dodawać pracowników
- zarządzać ofertami
- zarządzać pracownikami
- przeglądać statystyki ofert
- przeglądać realizację ofert

Szczegółowy opis wszystkich opcji administracyjnych znajduje się w dalszej części instrukcji

Uwaga! Zarejestrowana firma jest nieaktywna co oznacza, iż jej wirtualna prezentacja (wizytówka firmy), wirtualne prezentacje pracowników oraz oferty nie będą widoczne w systemie. W celu aktywacji firmy konieczne jest wykupienie abonamentu na prezentację ofert na portalu.

1.2 Rejestracja pracownika

1. Należy zalogować się na konto Agencji na portalu Mieszkania.net
2. Następnie z poziomu panelu administracyjnego **Moje konto** należy wybrać opcję **Zarejestruj pracownika lub oddział**.



3. W kolejnym kroku należy wybrać jedną z dwóch opcji:



4. Podobnie jak w przypadku rejestracji firmy należy wypełnić wszystkie dane rejestrowanego Specjalisty (pracownika).

Pierwsze pole rejestracji to wybór typu specjalisty.

- Pośrednik w obrocie nieruchomościami musi posiadać licencję.
- Osoba pracująca pod nadzorem pośrednika nie musi posiadać licencji.

Rejestracja w Mieszkania.net - formularz rejestracyjny

Uwaga: tylko pola w kolorze czerwonym są wymagane.

Formularz rejestracyjny specjalisty

Informacje ogólne

Typ specjalisty	pośrednik w obrocie nieruchomości	
Imię	Jan	
Nazwisko	Kowalski	
Numer licencji	111111111	
Numer certyfikatu PFRN		
Numer telefonu	022 - 123 45 67	
Adres e-mail	info@mieszkania.net	
Login	janest	Proszę samodzielnie wybrać nazwę użytkownika oraz hasło, za pomocą których będziecie Państwo identyfikowani w Mieszkania.net.
Hasło	••••••	
Powtórz hasło	••••••	
Pytanie	Pytanie	Jeżeli kiedykolwiek skorzystasz z opcji przypomnienia hasła, poproszony zostaniesz o odpowiedź na wpisane przez Ciebie pytanie. Jeżeli odpowiedź będzie prawidłowa hasło zostanie wyświetlone.
Odpowiedź	Odpowiedź	
Adres SMS		
Telefon Komórkowy	0100 200 300	
Numer faksu		
Dodatkowy kontakt:	//rejestracja testowa	
	Dodatkowy opis kontaktowy pośrednika	
Tekst reklamowy:	//rejestracja testowa	
	Tekst reklamowy pośrednika	
Odnośnik do własnej strony WWW:		

Informacje dotyczące specjalizacji

Wybierz specjalności, które najlepiej opisują Twoją działalność.

Dostępne specjalności

działki
domy
obiekty

>>
<<

Moje specjalności

mieszkania
lokale

Informacje dotyczące lokalizacji

Wybierz lokalizacje, na których prowadzisz swoją działalność.

Możesz odszukać lokalizację podając jej nazwę:

Podział terytorialny kraju [[Czytaj](#)]

województwo	powiat	gmina
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
miasteczko/dzielnica/osiedle	podjednostka administracyjna	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Jeśli chcesz uwzględnić więcej niż jedną lokalizację, to najpierw naciśnij przycisk **Dodaj lokalizację do listy**, a następnie wybierz nową lokalizację:

Wybrane lokalizacje

5. Po dokonaniu rejestracji pracownika, zalogowanym kontem jest nadal konto Administracyjne (Agencji). Można wybrać jedną z opcji:

- Obejrzeć wirtualną prezentację zarejestrowanego pracownika [1].
- Obejrzeć listę zarejestrowanych oddziałów i pracowników [2].
- Wylogować się z konta Administracyjnego (Agencji) w celu np. zalogowania się na konto specjalisty (pracownika) [3].

O nas

NETMEDIA S.A.

NETMEDIA S.A.
Spółka Giełdowa

02-625
Warszawa
ul. Woronicza 15
Tel. (+48 22) 567-31-00
fax. (+48 22) 567-31-01

Moje konto

Wyloguj się
Moje konto
Moje oferty

Rejestracja jednostki w Mieszkania.net przebiegła pomyślnie

Przejdź do wirtualnej prezentacji jednostki, listy oddziałów i pracowników.

1

2

3

2. OFERTY

UWAGA! Opcja dodawania ofert do portalu staje się dostępna tylko gdy konto firmy jest aktywne, co oznacza iż agencja nieruchomości uiściła miesięczną opłatę za prezentowanie ofert na portalu.

Do portalu oferty można dodawać poprzez stronę WWW na swa sposoby:

- **Dodawanie ofert z poziomu agencji** – oferty przypisane będą bezpośrednio do Agencji
- **Dodawanie ofert z poziomu Pracownika** – oferentem będzie Agencja, osobą do kontaktu pośrednik.

2.1 Dodawanie z poziomu agencji.

1. Należy się zalogować na portalu www.mieszkania.net jako agencja, poprzez login i hasło użyte podczas rejestracji.

The image shows a screenshot of the Mieszkania.net website. The main navigation bar includes 'MIESZKANIA', 'DOPY', 'DZIAŁKI', 'LOKALE', 'OBIEKTY', 'SIEDLISKA', and 'INWESTYCJE'. Below this, there are sections for 'Główna', 'Wyszukiwarka nieruchomości', 'Wyszukiwanie zamieszkania', and 'Oferta specjalna'. A red box highlights the 'Logowanie' and 'Rejestracja' sections on the left side of the page. A red arrow points from the 'Zaloguj się' button in the 'Logowanie' section to the 'Zaloguj się' button in the 'Rejestracja' section. The 'Logowanie' section contains fields for 'Login' and 'Hasło' and a 'Zaloguj się' button. The 'Rejestracja' section contains a list of options: 'Dla wszystkich', 'Dla specjalistów', and 'Dla firm'. The 'Rejestracja' section also contains a 'Zaloguj się' button. The 'Logowanie' section also contains a 'Zaloguj się' button. The 'Rejestracja' section also contains a 'Zaloguj się' button.

2. Po zalogowaniu pojawia się panel administracyjny **Moje konto**, z menu **Oferty** należy wybrać opcję **Dodaj ofertę – pojedynczą**.



3. W pierwszym kroku należy wybrać typ oraz kategorię nieruchomości.

W przykładzie zaznaczone zostały opcje:

- **Typ oferty:** Rynek wtórny [1], Sprzedaż [2]
- **Kategoria:** Mieszkanie [3]

Następnie należy kliknąć przycisk **Dalej** [4].

Dodaj ofertę - krok 1

Wybierz typ oferty

Rynek wtórny Rynek pierwotny Dalej

Sprzedaż Wynajem Przetarg

Wybierz kategorię nieruchomości

Mieszkania	Domy	Lokale	Obiekty komercyjne	Działki
<input type="radio"/> mieszkanie	<input type="radio"/> segment	<input type="radio"/> lokal biurowy	<input type="radio"/> obiekt biurowo usługowy	<input type="radio"/> działka budowlana
<input type="radio"/> bliźniak	<input type="radio"/> dom	<input type="radio"/> lokal użytkowy	<input type="radio"/> obiekt biurowo magazynowy	<input type="radio"/> działka rolna
<input type="radio"/> dom wznoszący	<input type="radio"/> dom letniskowy	<input type="radio"/> kiosk	<input type="radio"/> centrum handlowe	<input type="radio"/> działka rekreacyjna
<input type="radio"/> obiekt stylowy	<input type="radio"/> inny typ domu		<input type="radio"/> pawilon usługowo handlowy	<input type="radio"/> działka ogrodnicza
			<input type="radio"/> warsztat samochodowy	<input type="radio"/> działka leśna
			<input type="radio"/> obiekt przemysłowy / produkcyjny	<input type="radio"/> działka strefa ochronna
			<input type="radio"/> kamienica / budynek mieszkalny	<input type="radio"/> działka inna
			<input type="radio"/> hotel	
			<input type="radio"/> pensjonat	
			<input type="radio"/> ośrodek turystyczny	
			<input type="radio"/> pole namiotowe	
			<input type="radio"/> siedlisko / gospodarstwo rolne	
			<input type="radio"/> inny obiekt komercyjny	

Dalej

4. Kolejny krok dodawania oferty, dzieli się na cztery zakładki [1]:

- Lokalizacja
- Szczegóły
- Adres
- Dane dotyczące transakcji

Typ oferty: sprzedaż typ nieruchomości: mieszkanie

Zamieść ofertę Zapisz ofertę (nie publikuj) Anuluj

Lokalizacja Szczegóły Adres Dane dotyczące transakcji

Informacje o lokalizacji

Nazwa ulicy widoczna w internecie: Abrahama (test) 459

Pomoc w wyszukiwaniu lokalizacji

Możesz odszukać lokalizację podając jej nazwę: Znajdź lokalizację

Duże miasto znajdziesz na tej liście:

Podział terytorialny kraju [Czyść]

województwo MAZOWIECKIE (14340) powiat warszawski (10616) gmina Warszawa (10604)

miejscowość/dzielnica/osiedle Praga-Południe (861) podjednostka administracyjna Gocław (185)

Dodatkowy opis okolicy: Przy jezioru

Uwaga: Podstawą wyboru lokalizacji jest podział terytorialny kraju. Jako pomoc może służyć wybór z listy dużych miast oraz szukanie według nazwy. Po skorzystaniu z pomocy należy dokończyć wyboru lokalizacji używając podziału terytorialnego kraju.

Lokalizacja Szczegóły Adres Dane dotyczące transakcji

Zamieść ofertę Zapisz ofertę (nie publikuj) Anuluj

Na początku aktywną zakładką, jest **Lokalizacja**, gdzie należy podać:

- Nazwę ulicy [2], widoczną przy ofercie dla szukającego Internauty.
- Lokalizację nieruchomości, co można dokonać za pomocą wyszukiwarki lokalizacji (**Znajdź lokalizację** [3]) bądź wybrać „krok po kroku” z listy podziału terytorialnego kraju [4].
- Wybraną już lokalizację można wyczyścić za pomocą przycisku [Czyść].

Można również wprowadzić dodatkowy opis charakteryzujący daną dzielnicę w polu **Dodatkowy opis okolicy** [5].

Znajdowanie lokalizacji za pomocą przycisku **Znajdź lokalizację** [3].

Wyszukiwanie lokalizacji

Nazwa lokalizacji: gocław

Szukaj: pełna nazwa początek środek

Szukaj Anuluj

KUJAWSKO-POMORSKIE, włocławski, Lubień Kujawski, Golska Huta, Gocław

MAZOWIECKIE, garwoliński, Pilawa, Gocław

MAZOWIECKIE, warszawski, Warszawa, Praga-Południe, Gocław

ZACHODNIOPOMORSKIE, Szczecin m., Szczecin M., Szczecin, Gocław

MAZOWIECKIE, warszawski, Warszawa, Praga-Południe, Gocławek

ZACHODNIOPOMORSKIE, gryficki, Karnice, Gocławice

- [1] należy wpisać szukaną nazwę w oknie **Nazwa lokalizacji**
- [2] wcisnąć przycisk **Szukaj**
- [3] kliknąć na odpowiednią pozycję na liście wyników.
- Pola podziału terytorialnego wypełnią się automatycznie.

2.2 Dodawanie z poziomu specjalisty (pracownika).

1. Należy się zalogować do portalu na login i hasło specjalisty.

Logowanie

Login
jantest

Hasło
••••••


Zaloguj się

Rejestracja

- Dla wszystkich
- Dla specjalistów
- Dla firm

2. Ofertę z poziomu specjalisty dodaje się analogicznie jak z poziomu agencji. (szczegółowy opis w punkcie 2.1)
3. Po dodaniu oferty pojawia się dodatkowo pole **Osoba do kontaktu**, gdzie znajdują się dane kontaktowe do specjalisty, przez którego oferta została dodana do portalu.

Oferta nr mie - 65977 mieszkanie - rynek wtórny - sprzedaż



Dodaj
Galeria zdjęć

Dodaj Dodaj

Plan z aranżacją Plan otwarty

[Opis](#) • [Parametry ogólne](#) • [Kuchnia](#) • [Łazienki](#) • [Zabezpieczenia](#) • [Udogodnienia](#) • [Opłaty](#)

Opis
//oferta dodana testowo
dodatkowy opis oferty

Adres

Lokalizacja
W pobliżu Parku
Ochota, Ochota, Warszawa
powiat warszawski, województwo MAZOWIECKIE

Informacje podstawowe
Powierzchnia: 54 m²
Liczba pokoi: 3
Cena całkowita: 4 000 000 PLN
Cena za m²: 74 074.07 PLN
Numer piętra: 3
Liczba pięter: 6
Winda: ✓

Najlepsze oferty kredytowe banków

od 14 280 zł w CHF wkład własny 10%
od 17 758 zł w EUR wkład własny 10%
od 18 910 zł w PLN wkład własny 10%

KREDYTY.NET
[Zobacz szczegóły](#)

Oferent:
TEST TEST TEST

Osoba kontaktowa:
Jan Kowalski
tel. 022-123 45 67
tel kom. 0100 200 300

Informacje MLS
Status: aktywna
Wpisana przez: Jan Kowalski

Opis prywatny
opis, który nie pojawia się w ofercie.

2.3 Dodawanie zdjęć do oferty.

1. Do wprowadzonej oferty można dodać zdjęcie poprzez kliknięcie na przycisk **Dodaj** znajdujący się pod zdjęciem w pełnym widoku oferty.
2. W podobny sposób można dodać plan z aranżacją oraz plan otwarty.

MIESZKANIA DOMY DZIAŁKI LOKALE OBIEKTY SIEDLISKA INWESTYCJE

Strona główna > Oferta 65848 Moje konto

Modyfikuj Dezaktywuj Wstrzymaj Historia prowizji Historia cen Notatka Realizacja

Wydruk dla klienta Wydruk dla agencji Wyślij e-mailem Kalkulator opłat Kalkulator kredytowy

Oferta nr mie - 65848 mieszkanie - rynek wtórny - sprzedaż

Dodaj

Galeria zdjęć

Dodaj **Dodaj**

Plan z aranżacją Plan otwarty

Adres
Ulica: Trakt Brzeski 1 m. 2
Miejscowość: 3 wwa
Województwo: MAZOWIECKIE
Pocztą: 5
Obręb geod.: 7
Nr działki: 8
Nr księgi wieczystej: 6

Najlepsze oferty kredytowe banków
od 17 850 zł w CHF wkład własny 10%
od 22 197 zł w EUR wkład własny 10%
od 23 638 zł w PLN wkład własny 10%
KREDYTY.NET [Zobacz szczegóły](#)

Oferent:
TEST TEST TEST

Lokalizacja
Gośćów, Praga-Południe, Warszawa
powiat warszawski, województwo MAZOWIECKIE

Informacje podstawowe
Powierzchnia: 150 m²
Liczba pokoi: 4
Pow. pokoi (m²): 12 + 16 + 25 + 40
Cena całkowita: 5 000 000 PLN
Cena za m²: 33 333.33 PLN
Numer piętra: 5
Liczba pięter: 5
Rok budowy: 2007
Winda: ✓
Czy winda do garażu: ✓

[Opis](#) • [Parametry ogólne](#) • [Stan prawny](#) • [Standard / stan ogólny](#) • [Kuchnia](#) • [Łazienki](#) • [Balkony/tarasy/loogie](#) • [Zabezpieczenia](#) • [Udogodnienia](#) • [Parking](#) • [Usytuowanie](#) • [Tereny rekreacyjne](#) • [Komunikacja](#) • [Opłaty](#)

Opis
//oferta wprowadzona testowo

Dodatkowy opis nieruchomości

3. Aby dodać zdjęcie należy je odnaleźć na dysku komputera za pomocą przycisku **Przeglądaj [1]**, następnie można podać tytuł zdjęcia **[2]** i na koniec wcisnąć przycisk **Dołącz [3]**.

Prześlij zdjęcie nieruchomości!

Uwagi:
1) Jeśli zdjęcie już istnieje zostanie ono uaktualnione.
2) Plik graficzny musi być w formacie gif lub jpeg oraz być nie większy niż 50kB

Wybierz zdjęcie (maksymalny rozmiar: 50kB)

Tytuł:

Aby przesłać zdjęcie, możesz również skorzystać z programu **MLS Picture**, który jest nieodpłatnie dostępny do pobrania z działu "Dokumenty" w "Mój MLS".
(tylko dla zarejestrowanych i uprawnionych uczestników Systemu MLS).

- Po dodaniu zdjęcia oferta wyświetla się w pełnym widoku, a pod zdjęciem pojawia się nowy przycisk **Zmień** za pomocą, którego można zastąpić zdjęcie nowym.
- Przyciski [1] oraz [2] służą do przełączania się pomiędzy zdjęciami. Wciśnięcie przycisku **Zmień** modyfikuje aktualnie widoczne zdjęcie.

Analogicznie dodaje się kolejne zdjęcia.

2.4 Transfer ofert na innego pracownika.

W przypadku gdy oferta jest dodana przez zarejestrowanego w biurze pośrednika, wyświetlane są w pełnym widoku oferty dane kontaktowe do tego pośrednika. Oferty można z poziomu Agencji (konta administracyjnego) przenosić pomiędzy zarejestrowanymi pośrednikami na dwa sposoby.

2.4.1 Transfer wszystkich ofert z panelu administracyjnego (Moje konto).

- Należy wybrać opcję **Zarządzaj oddziałami i pracownikami** z menu **Narzędzia**.

2. Następnie należy zaznaczyć pracownika, którego oferty mają zostać przeniesione.

Lista oddziałów i pracowników

Pokaż nieaktywnych

Oddział / Pracownik	Adres	Oferty m/d/l/o/g	Stan
<u>Kowalski Jan</u>		1/0/0/0/0	A
<u>Majewska Natalia</u>		0/0/0/0/0	A

Dodaj pracownika

Dodaj oddział

3. Po zaznaczeniu całej wiersz podświetli się na pomarańczowo. Następnie należy kliknąć na przycisk **Transfer ofert**.

Lista oddziałów i pracowników

Pokaż nieaktywnych

	Oddział / Pracownik	Adres	Oferty m/d/l/o/g	Stan
*	<u>Kowalski Jan</u>		1/0/0/0/0	A
	<u>Majewska Natalia</u>		0/0/0/0/0	A

Zarządzaj jednostką

Aktywuj/Dezaktywuj

Transfer ofert

Transfer pracowników

Dodaj pracownika

Dodaj oddział

4. W kolejnym oknie należy wybrać do kogo oferty mają zostać przeniesione.

- Bezpośrednio do firmy
- Do wybranego pracownika

Na końcu należy kliknąć przycisk **Zatwierdź**.

Transfer ofert

▶ Transfer ofert pracownika: Kowalski Jan

Przenieś oferty pracownika

Bezpośrednio do firmy

Do pracownika

Zatwierdź

Anuluj

Oferty zostały pomyślnie przepisane do innego pracownika.

2.4.2 Transfer wybranych ofert menu Moje oferty.

1. Należy wybrać opcję **Moje oferty** z menu **Oferty**.

Moje konto

Użytkownik: TEST TEST TEST (Agencja)

Rejestracja

[Moja wirtualna prezentacja](#)
[Zmień dane rejestracyjne](#)
[Wyrejestruj się](#)

Oferty

[Moje oferty](#)
[Dodaj ofertę - pojedynczą](#)
[Dodaj ofertę - inwestycyjną](#)

2. Następnie bez ograniczania opcji wyszukiwania należy kliknąć przycisk **Szukaj**.

Moje oferty

Kryteria wyszukiwania Szukaj

Pokaż oferty użytkowników: ---Wszystkie---

Mieszkania: ---Wszystkie--- Domy: ---Wszystkie---

Lokale: ---Wszystkie--- Obiekty: ---Wszystkie--- Grunty: ---Wszystkie---

Aktywne Wstrzymane Sprzedaż Inwestycja Ogólna
 Wygasłe Powracające Wynajem Rynek: pierwotny Wyłączność Ne pokazuj Wszystkie
 Nieaktywne Przetarg Rynek: wtórny Prywatna

Data: zamieszczenia od 1 1 1990 do 17 9 2007

Powierzchnia całkowita (m2) [] do []
Cena [] do [] PLN całkowita []
Rok budowy [] do []
Identyfikator oferty [] Ulice [] Kody []

Lokalizacja [Szukaj]

województwo [] powiat [] gmina []
miejscowość/dzielnica/osiedle [] podjednostka administracyjna []

Znajdź lokalizację Szukaj

3. Na liście ofert należy zaznaczyć ofertę, która ma zostać przeniesiona do innego pracownika.

Moje oferty

Kryteria wyszukiwania **Wyniki** Szukaj

Liczba znalezionych ofert: 2 Wybierz walutę **PLN** USD EUR Strona 1 z 1

Strony 1 << < > >>

	Lokalizacja	Adres	Pow.m2	Typ	Cena	St	L	W	Z	Wyłączność
1	<input type="checkbox"/> Warszawa, Ochota, Ochota		54.00	mieszkanie	4 000 000 zł	0	4	4	1	
2	<input checked="" type="checkbox"/> Warszawa, Praga-Południe, Gocław	Brzeski 1/2	150.00	mieszkanie	5 000 000 zł	2	5	5	1	

Strony 1 << < > >>

Kryteria wyszukiwania **Wyniki** Szukaj

Opis stanów oferty: + aktywna - nieaktywna - wygasła - wstrzymana + powracająca.
Aby uzyskać więcej informacji, najedź wskaźnikiem myszy na obrazki

4. W nowym oknie należy zaznaczyć do kogo będzie przeniesiona oferta oraz kliknąć na przycisk **Zatwierdź**.

Transfer ofert

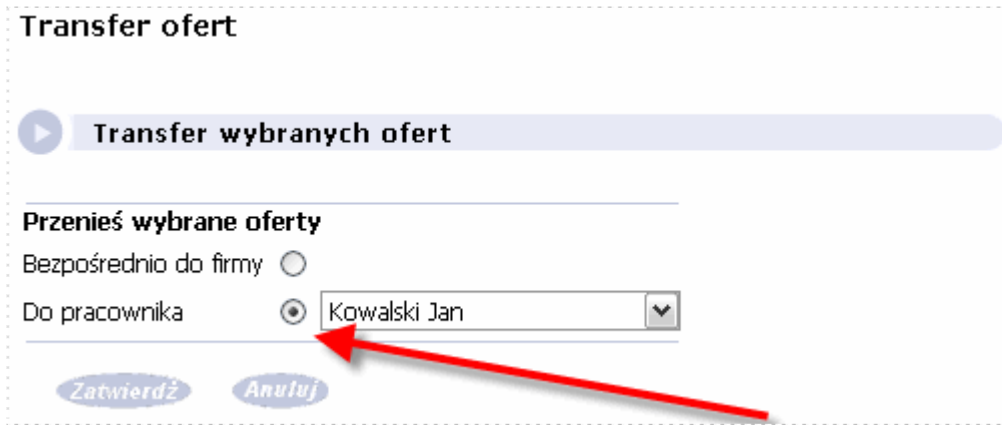
Transfer wybranych ofert

Przenieś wybrane oferty

Bezpośrednio do firmy

Do pracownika Kowalski Jan

Zatwierdź **Anuluj**



5. Po przeniesieniu pojawi się lista pracowników na której widać ile ofert danego typu jest przypisanych do pracowników agencji gdzie:
- **m** – mieszkania
 - **d** – domy
 - **l** – lokale
 - **o** – obiekty
 - **g** – grunty

Lista oddziałów i pracowników

Liczba przeniesionych ofert 1.

Pokaż nieaktywnych

Oddział / Pracownik	Adres	Oferty m/d/l/o/g	Stan
Kowalski Jan		1/0/0/0/0	A
Majewska Natalia		1/0/0/0/0	A

Dodaj pracownika

Dodaj oddział

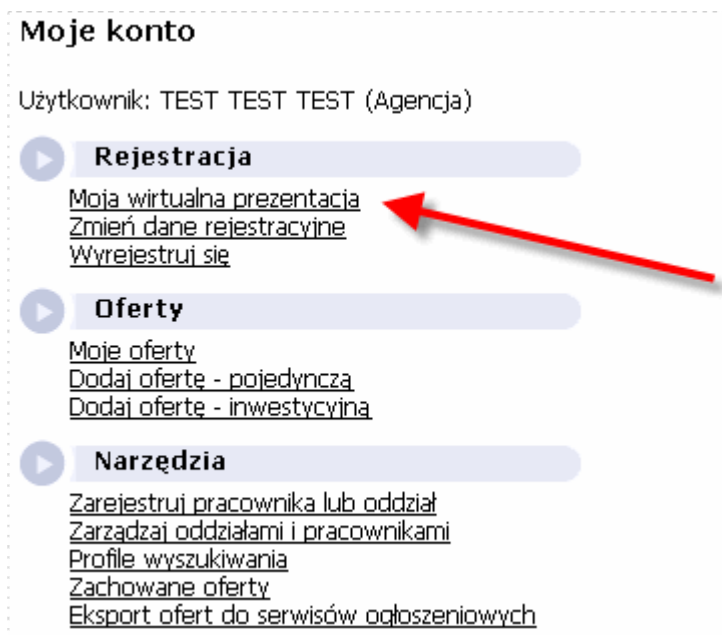
3. ZARZĄDZANIE WIRTUALNYMI PREZENTACJAMI

3.1 Edycja wirtualnej prezentacji z poziomu Administratora (konto agencji)

Z poziomu konta agencji można edytować wirtualną prezentację Agencji oraz wszystkich zarejestrowanych pracowników i oddziałów.

3.1.1 Edycja wirtualnej prezentacji Agencji.

1. Należy się zalogować do portalu na login i hasło Agencji
2. W panelu **Moje konto** należy kliknąć opcję **Moja wirtualna prezentacja** z menu **Rejestracja**.



3. Należy kliknąć na przycisk **Zmień dane rejestracyjne [2]**. Można dodać zdjęcie (logo firmy) po kliknięciu na obrazek [1]



4. Edycja danych jest analogiczna do rejestracji firmy (szczegółowy opis w punkcie 1.1)

3.1.2 Edycja wirtualnej prezentacji specjalisty (pracownika).

1. Należy się zalogować do portalu jako Agencja (konto administracyjne) oraz w panelu **Moje konto** należy kliknąć opcję **Zarządzaj oddziałami lub pracownikami** z menu **Narzędzia**.

Moje konto

Użytkownik: TEST TEST TEST (Agencja)

- Rejestracja**
 - [Moja wirtualna prezentacja](#)
 - [Zmień dane rejestracyjne](#)
 - [Wyrejestruj się](#)
- Oferty**
 - [Moje oferty](#)
 - [Dodaj ofertę - pojedyncza](#)
 - [Dodaj ofertę - inwestycyjna](#)
- Narzędzia**
 - [Zarejestruj pracownika lub oddział](#)
 - [Zarządzaj oddziałami i pracownikami](#)
 - [Profile wyszukiwania](#)
 - [Zachowane oferty](#)
 - [Eksport ofert do serwisów ogłoszeniowych](#)

2. W kolejnym oknie znajduje się lista zarejestrowanych pracowników i oddziałów. Należy wybrać oddział lub pracownika, klikając na odpowiednią pozycję w kolumnie **Oddział / Pracownik** / **Pracownik**.

Lista oddziałów i pracowników

Pokaż nieaktywnych

Oddział / Pracownik	Adres	Oferty m/d/l/o/g	Stan
Kowalski Jan		1/0/0/0/0	A

3. Po kliknięciu na pracownika ukazuje się dodatkowe menu do zarządzania. Zaznaczony pracownik lub oddział jest wyróżniony na liście kolorem pomarańczowym.

Lista oddziałów i pracowników

Pokaż nieaktywnych

	Oddział / Pracownik	Adres	Oferty m/d/l/o/g	Stan
*	Kowalski Jan		1/0/0/0/0	A

4. Następnie pojawi się okno **Wirtualnej prezentacji pracownika**.

Istnieje możliwość edycji następujących opcji:

- Po kliknięciu na obrazek [1] można dodać zdjęcie pracownika
- Za pomocą przycisku **Zmień dane rejestracyjne** [2] można powrócić do okna rejestracji pracownika, w celu dokonania zmian w jego wirtualnej prezentacji.
- Po kliknięciu na **Prezentacja wirtualna firmy macierzystej** powracamy do okna prezentacji Agencji (Konta administracyjnego).

Jan Kowalski - pośrednik w obrocie nieruchomościami

Numer licencji: 111111111

	Nazwisko	Kowalski
	Imię	Jan
	Numer telefonu	022-123 45 67
	Telefon komórkowy	0100 200 300
	Numer faksu	-
	Email	info@mieszkania.net
	Dodatkowy kontakt	//rejestracja testowa

Dodatkowy opis kontaktowy pośrednika

Kliknij na obszar zdjęcia, aby umieścić zdjęcie lub je uaktualnić.

//rejestracja testowa

Tekst reklamowy pośrednika

Specjalizacja
mieszkania, lokale

Obszar działalności

[Prezentacja wirtualna firmy macierzystej.](#)

Informacja dodatkowa:

Do **Wirtualnej prezentacji pracownika** można również dotrzeć z poziomu **Wirtualnej prezentacji agencji**. Na samym dole wirtualnej prezentacji agencji znajduje się **lista zarejestrowanych pracowników lub oddziałów**.

Należy kliknąć na pracownika, którego dane mają zostać zmodyfikowane, następnie ukaze się **Wirtualna prezentacja pracownika**, którą można modyfikować zgodnie z punktem 3.1.2.4

Oddział / Specjalista	Oferty m/d/l/o/g
Kowalski Jan (1mie0000880)	1/0/0/0/0

3.2 Edycja wirtualnej prezentacji z poziomu specjalisty (konto pracownika)

1. Należy się zalogować do portalu jako pracownik.

Logowanie

Login
jantest

Hasło
••••••

Zaloguj się

Rejestracja

- Dla wszystkich
- Dla specjalistów
- Dla firm

2. Należy kliknąć na **Moja wirtualna prezentacja** z menu **Rejestracja**.

Moje konto

Użytkownik: Jan Kowalski (Agent)

Rejestracja


- [Moja wirtualna prezentacja](#)
- [Zmień dane rejestracyjne](#)
- [Wyrejestruj się](#)

3. Z poziomu **Moja wirtualna prezentacja** można:

Jan Kowalski - pośrednik w obrocie nieruchomościami

Identyfikator: 1mie0000880 Numer licencji: 111111111

Oferty: mieszkania 1 / domy 0 / lokale 0 / obiekty 0 / działki 0

	Nazwisko Kowalski
	Imię Jan
	Numer telefonu 022-123 45 67
	Telefon komórkowy 0100 200 300
	Numer faksu -
	Email info@mieszkania.net
	Dodatkowy kontakt //rejestracja testowa

Nowa rejestracja lub brak zdjęcia

Kliknij na obszar zdjęcia, aby umieścić zdjęcie lub je uaktualnić.

[Zmień dane rejestracyjne](#)

//rejestracja testowa

Tekst reklamowy pośrednika

Specjalizacja
mieszkania, lokale

Obszar działalności

Prezentacja wirtualna firmy macierzystej.

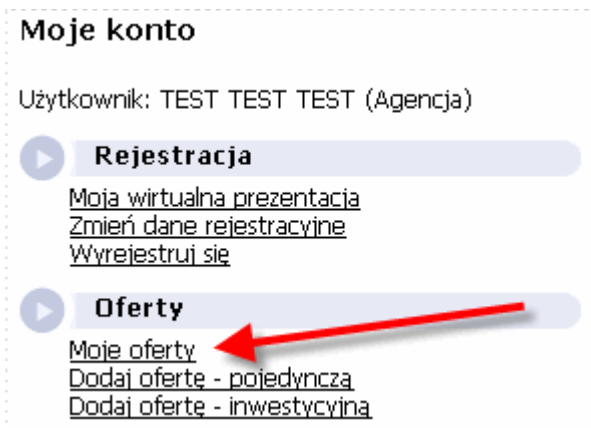
- dodać zdjęcie pracownika [1] (należy kliknąć na obrazek)
- zmienić dane rejestracyjne [2] (Zmień dane rejestracyjne)
- obejrzeć **Prezentację wirtualną firmy macierzystej** [3]

4. STATYSTYKI OFERT

4.1 Ogólne statystyki ofert.

Statystyki ofert można przeglądać z konta Agencji bądź pracownika. Sposób oglądania statystyk dla różnego typu konta jest identyczny, z tą różnicą, iż pracownik widzi tylko dodane przez siebie oferty, a Agencja (konto administracyjne) widzi wszystkie oferty dodane do portalu.

1. Należy się zalogować do portalu na dowolny typ konta.
2. Następnie z menu **Oferty** należy wybrać opcję **Moje oferty**.



3. W oknie **Moje oferty** można ograniczyć wyniki wyszukiwania o wiele różnych pól. Przy pozostawieniu wszystkich ustawień bez zmian i kliknięciu na przycisk **Szukaj** zostaną wyświetlone wszystkie oferty Agencji bądź pracownika.

Moje oferty

Kryteria wyszukiwania Szukaj

Pokaż oferty użytkowników: ---Wszystkie---

Mieszkania: ---Wszystkie--- Domy: ---Wszystkie---

Lokale: ---Wszystkie--- Obiekty: ---Wszystkie--- Grunty: ---Wszystkie---

Aktywne Wstrzymane Sprzedaż Inwestycja Ogólna

Wygasłe Powracające Wynajem Rynek pierwotny Wylączność

Nieaktywne Przetarg Rynek wtórny Prywatna

Data: zamieszczenia od 1 1 1990 do 17 9 2007

Powierzchnia całkowita (m2) do

Cena do PLN całkowita

Rok budowy do

Identyfikator oferty Ulice Kody

Lokalizacja [Szukaj]

województwo powiat gmina

miejscowość/dzielnica/osiedle podjednostka administracyjna

Znajdź lokalizację

Kryteria wyszukiwania Szukaj

4. Z listy wyników można odczytać takie informacje jak:

- **L – liczba obejrzeń pełnej oferty**, czyli liczba wyświetleń oferty w pełnym widoku przez unikalnych użytkowników Internetu.
- **W – Liczba wylistowań oferty**, czyli liczba wyświetleń oferty na listach wyników wyszukiwania przez unikalnych użytkowników Internetu.

Informacja dodatkowa:

Unikalny użytkownik - termin określający prawdopodobną liczbę pojedynczych osób korzystających z danego serwisu internetowego.

Do momentu wprowadzenia sposobów ustalania liczby unikalnych użytkowników liczyło się pojedyncze wizyty lub odsłony stron WWW. Liczba pojedynczych odsłon stron nie jest jednak dobrą miarą ich popularności, gdyż jedna osoba może ich wykonywać setki nawet jednego dnia.

Tzw. "unikalny użytkownik" jest zwykle rozpoznawany na podstawie mechanizmu cookie.

Badanie to ma podstawową wadę, gdyż w rzeczywistości mierzy liczbę komputerów, z których następowały odsłony stron nie biorąc pod uwagę faktu, że z jednego komputera może korzystać wiele osób, oraz że jedna osoba może korzystać z wielu komputerów. Aby uwiarygodnić statystycznie wyniki oparte na mechanizmie cookie bierze się pod uwagę dane o średniej liczbie użytkowników jednego komputera. W ten sposób funkcjonuje np. usługa Net Track.

Źródło: <http://www.wikipedia.org>

Moje oferty

Kryteria wyszukiwania Wyniki Szukaj

Aktywuj/Przedłuż Dezaktywuj Transfer ofert Odwróć zaznaczenie Wydruk Zachowaj oferty Wyślij do klienta

Liczba znalezionych ofert: 2 Wybierz walutę PLN USD EUR Strona 1 z 1

Strony 1 << < > >>

	Lokalizacja	Adres	Pow.m2	Typ	Cena	St	L	W	Z	Wyłączność
1	<input type="checkbox"/> Warszawa, Ochota, Ochota		54.00	mieszkanie	4 000 000 zł	+	0	3	1	
2	<input type="checkbox"/> Warszawa, Praga-Południe, Gołców	Brzeski 1/2	150.00	mieszkanie	5 000 000 zł	+	1	2	1	

Strony 1 << < > >>

Aktywuj/Przedłuż Dezaktywuj Transfer ofert Odwróć zaznaczenie Wydruk Zachowaj oferty Wyślij do klienta

Kryteria wyszukiwania Wyniki Szukaj

Opis stanów oferty: + aktywna - nieaktywna o wygasła w wstrzymana p powracająca.
Aby uzyskać więcej informacji, najedź wskaźnikiem myszy na obrazki +

4.2 Szczegółowe statystyki oferty.

1. Z poziomu **Moje konto** z menu **Raport** należy wybrać opcję **Raport realizacji ofert**.



2. W celu obejrzenia szczegółowego raportu realizacji oferty, należy zaznaczyć ofertę [1], a następnie kliknąć na przycisk **Pokaż** [2]. Wyniki wyszukiwania można ograniczyć o typ czynności oraz o datę realizacji.

The image shows a form titled 'Raport realizacji ofert'. It contains a dropdown menu for 'Oferta:' with the value 'id mie-65977', a dropdown for 'Czynność:' with the value 'Wszystkie', and date selection fields for 'Data realizacji od:' with values '2007', '8', and '17'. Below the form are four buttons: 'Pokaż', 'Odwróć zaznaczenie', 'Drukuj wybrane', and 'Wyślij e-mailem'. Two red arrows are present: one labeled '1' points to the 'Oferta:' dropdown, and another labeled '2' points to the 'Pokaż' button.

3. Na liście realizacji oferty można odczytać co się działo z ofertą w danym czasie. Na przykładzie oferty testowej widać iż np. 2007-09-17 o godzinie 15:20 została ona wysłana do klienta, który uruchomił na portalu automatyczne powiadomianie o ofertach.

The image shows the same form as above, but with a table of results below the buttons. The table has columns: 'Data', 'Klient', 'Czynność', 'Adres', 'Pośrednik', and 'Agencja'. The first row has a checkbox, the date '2007-09-13 13:20:00', an empty client field, the activity 'Widok oferty pełny', a checkmark in the address field, and 'TEST TEST TEST' in both the broker and agency fields. The following four rows have checkboxes, dates '2007-09-17 15:20:00', the client 'Internauta', the activity 'E-mail pełnej oferty', an empty address field, and 'program autonotyfikacji' in the broker field. Two red arrows point from the bottom towards the first and last rows of the table.

	Data ↑	Klient ⇅	Czynność ⇅	Adres ⇅	Pośrednik ⇅	Agencja ⇅
<input type="checkbox"/>	2007-09-13 13:20:00		Widok oferty pełny	✓	TEST TEST TEST	TEST TEST TEST
<input type="checkbox"/>	2007-09-17 15:20:00	Internauta	E-mail pełnej oferty		program autonotyfikacji	
<input type="checkbox"/>	2007-09-17 15:20:00	Internauta	E-mail pełnej oferty		program autonotyfikacji	
<input type="checkbox"/>	2007-09-17 15:20:00	Internauta	E-mail pełnej oferty		program autonotyfikacji	
<input type="checkbox"/>	2007-09-17 15:20:00	Internauta	E-mail pełnej oferty		program autonotyfikacji	

Raporty z realizacji ofert można wydrukować bądź wysłać emailem.